

Руководителю
исполнительного комитета
города Нижнекамска

К.Р. Назмиеву

О разработке схемы теплоснабжения

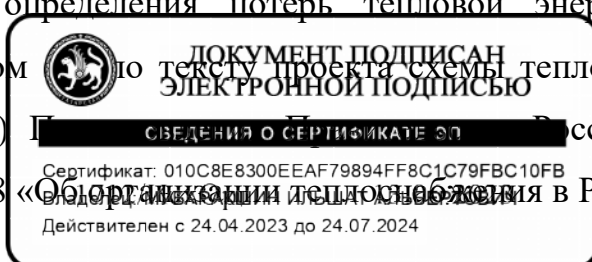
Уважаемый Камиль Римович!

Рассмотрев проект схемы теплоснабжения муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан на 2024-2040 годы, МУП «Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Нижнекамска» выявил следующие замечания и предложения:

1. Неочевидна целесообразность эксплуатации тепловода ТВ-4 (БСИ) от ПТК-1 Ду700 с договорной нагрузкой 7,36 Гкал/час с учетом возможности перевода потребителей на теплоснабжение от тепловода ТВ-1 (Город-1) от ПТК-1, либо альтернативное теплоснабжение.

2. Прогнозные балансы тепловой энергии с 2025 года и далее, табл. 4.18. стр. 174 утверждаемой части (и остальные разделы, соответственно), составлены без учета решения исполнительного комитета города Нижнекамска о выводе системы централизованного горячего водоснабжения из эксплуатации и переходе на нагрев горячей воды в индивидуальных тепловых пунктах (Протокол установочного совещания по вопросам разработки схемы теплоснабжения от 26.04.2023 года).

3. Порядок определения потерь тепловой энергии в тепловых сетях определяется Пунктом 1 (до текста документа, подписанного в электронной подписью, утверждаемой частью) П. 1 «Оборудования теплоснабжения в Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Оборудования теплоснабжения в Российской Федерации и о



внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Указанным порядком определяется объем потерь за расчетный период, с учетом данных за конкретный период, а не летнего периода предшествующего года. Кроме того, указанный порядок не предусматривает пропорциональное определение потерь в сетях разного назначения и имеющих разные температурные и прочие характеристики, соответственно, не может быть применим иначе как на основании заключенного соглашения сторон.

4. Предложение по установке в ЦТП теплосчетчиков на расход тепловой энергии для производства горячего водоснабжения, в контексте перехода на индивидуальные тепловые пункты – не целесообразно.

5. Заключение, что «блоки ИТП согласно Ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ являются внутридомовым имуществом, следовательно, данные затраты не относятся к вопросу схемы теплоснабжения, стр. 181 утверждаемой части, не корректно по следующим основаниям

5.1. Статус внутридомового имущества не исключает его участие в схеме теплоснабжения, указанная дифференциация оборудования отсутствует в Федеральном законе от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Федеральном законе от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

5.2. Статьей 218 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что право собственности на имущество (в данном случае блок ИТП), которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества. Соответственно до исполнения указанной сделки, блок ИТП не может относиться к общедомовой собственности.

6. С учетом положений предыдущего пункта, отнесение блоков ИТП к нецентрализованной системе горячего водоснабжения, не корректно по причине их принадлежности ресурсоснабжающей организации, которая с использованием блока ИТП приготавливает горячую воду (а не абонентом самостоятельно).

7. Отсутствует расчет последствий перевода на горячее водоснабжение от ИТП. Определенные расчетом расходы на замену сетей с выводом ЦТП связаны, в

основном, с заменой изношенных сетей, необходимой в любом случае. При этом экономический эффект от вывода из эксплуатации централизованной системы горячего водоснабжения через ЦТП не отражен.

Стоимость только потерь тепловой энергии в этой системе (согласно проекту схемы на 2024 год – 213 млн. рублей/год, затраты на электрическую энергию – 55 млн. руб/год, прочие 100 млн руб/год (информация из текущей схемы теплоснабжения). Итого, около 370 млн. руб/год или 444 млн. руб/год с НДС в действующих ценах.

На основании вышеизложенного, прошу:

- по п. 1, представить расчет тарифных и прочих последствий вывода из эксплуатации тепловода ТВ-4 (БСИ) от ПТК-1 Ду700 с учетом возможности перевода потребителей на теплоснабжение от тепловода ТВ-1 (Город-1) от ПТК-1;
- по п. 2, внести изменения в схему теплоснабжения;
- по п. 3, представить информацию о согласовании примененной методики расчета потерь заинтересованными сторонами. В случае отсутствия такого соглашения сторон, внести изменения в расчет потерь в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 г. N 325 "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя". Методика расчета потерь, утвержденная Приказом, применяется регулирующим органом, Государственным комитетом РТ по тарифам, в том числе, для сетей горячего водоснабжения АО «ВКиЭХ»;
- по п.п. 4,5,6, дать пояснения с учетом замечаний;
- по п. 7, дополнить схему теплоснабжения расчетом экономических последствий от вывода из эксплуатации ЦГВС и перехода на ИТП.

Директор

И.А. Мубаракшин

Бровко В.А.

8(8555) 42-43-70 (доб. 729)

Лист согласования к документу № 1712/ИсхОрг от 13.06.2023
Инициатор согласования: Хасаншина С.З. Специалист
Согласование инициировано: 13.06.2023 11:14

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Мубаракшин И.А.		 Подписано 13.06.2023 - 13:56	-